

Troy X Investment Holding S.a.r.l.
c/o TMF Denmark A/S
Købmagergade 60, 1. tv.
1150 København K

Tilladelsen sendt digitalt til CVR-nr. 35450017

Tilladelse til midlertidig udledning af byggepladsvand, bestående af overfladevand fra Bøgeholm Alle 5, Allerød, matr.nr. 55, Vassingerød By, Uggeløse, til vejgrøft langs vejen Farremosen

Allerød Kommune meddeler hermed tilladelse til midlertidig udledning af rensset og neddroset byggepladsvand, bestående af overfladevand fra ejendommen Bøgeholm Alle 5, Allerød, matr.nr. 55, Vassingerød By, Uggeløse, til vejgrøft langs vejen Farremosen. Herfra afleder vandet til mosen Farremosen. Tilladelsen meddeles i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 1 og med nedenstående vilkår.

Baggrund

Allerød Kommune meddelte den 8. marts 2019 tilladelse til midlertidig udledning af rensset og neddroset byggepladsvand, bestående af overfladevand fra ejendommen Bøgeholm Alle 5, Allerød, matr.nr. 55, Vassingerød By, Uggeløse, til vejgrøft langs vejen Farremosen. Det er planen, at der skal bygges et logistikcenter på ejendommen. Terrænet, hvor bygningen skal etableres, er kalkstabiliseret, og overfladevandet drænes til et gravet bassin på ejendommen. Da nedsivningsforholdene er dårlige, stuver vandet op i bassinet, hvorfor der er behov for at aflede det.

Tilladelsen af 8. marts 2019 blev meddelt med en række vilkår, herunder at tilladelsen var tidsbegrænset til 31. oktober 2019. Da byggeriet er sat i bero uden en endelig dato for opstart, har Dansk Hal A/S på vegne af bygherre, Troy X Investment Holding S.a.r.l., ansøgt om fornyelse af tilladelsen, idet der fortsat er brug for afledning af byggepladsvand fra matriklen.

Vilkår for tilladelsen

Generelt

1. Tilladelsen er gældende indtil 31. november 2020.
2. Der må kun udledes byggepladsvand, der stammer fra matr.nr. 55, Vassingerød By, Uggeløse.
3. Byggepladsvandet må inden rensning ikke, ud over opslæmmede jordpartikler, indeholde andre stoffer eller højere koncentrationer, end hvad der naturligt findes i overfladevand.

¹ Lovbek. nr. 681 af 2. juli 2019 om miljøbeskyttelse

Allerød Kommune

Natur og Miljø

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider
Mandag-Tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

Dato: 12. november 2019

Sagsnr. 19/2113

Sagsbehandler:
Signe Foverskov

Direkte telefon:
4812 6592



4. Allerød Kommune skal orienteres via mail til naturogmiljoe@alleroed.dk når udledningen endeligt indstilles.
5. Udledningen må ikke overstige 3 l/s.

Rensning

6. Inden afledning skal vandet opsamles i det gravede bassin.
7. Fra det gravede bassin, skal byggepladsvandet pumpes videre med en pumpe, der skal placeres så tæt på vandoverfladen i bassinet som muligt. Der må kun pumpes vand fra bassinet, når vandstanden er mindst 1,5 m.
8. Inden udledning skal byggepladsvandet renses, således at der ikke er synligt opslæmmet materiale i afløbsvandet.
9. Afløb fra sedimentationscontainer eller anden renseforanstaltning skal være dykket, således at der ikke udledes flydestoffer som fx olie.
10. Afledningen fra sedimentationscontainer eller anden renseforanstaltning skal føres til en ralkasse, hvor vandet passerer et lag på minimum 20 cm vaskede nøddesten, inden vandet opsamles i drænrør. Indløbet til ralkassen skal være fritlagt, således at det er muligt at udtage en prøve af vandet.
11. Udledningen må ikke give anledning til, at der sedimenterer materiale i vejgrøften langs vejen Farremosen.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30 kan tilladelsen tilbagekaldes eller ændres, hvis spildevandsanlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt eller hvis de krav, der er fastsat i denne tilladelse, ikke opfyldes eller tilgodeses. Kommunen kan endvidere ændre vilkårene fastsat i denne tilladelse, hvis de fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Grundlag for afgørelsen

Ved behandling af ansøgningen om fornyelse er følgende materiale lagt til grund:

- Allerød Kommunes tilladelse af 8. marts 2019 til midlertidig udledning af rensset og neddroset byggepladsvand, bestående af overfladevand fra ejendommen Bøgeholm Alle 5, Allerød, matr.nr. 55, Vassingerød By, Uggeløse, til vejgrøft langs vejen Farremosen.
- Besigtigelse af afløbsforholdene den 27. oktober 2019
- Ansøgning om fornyelse af ovenstående tilladelse sendt på mail til Allerød Kommune den 31. oktober 2020.

Partshøring

Et udkast til tilladelse har været i partshøring hos Dansk Hal A/S som ansøger samt hos Troy X Investment Holding S.a.r.l. som ejer af matr.nr. 55, Vassingerød By, Uggeløse. Bemærkninger modtaget i forbindelse med partshøringen, er indarbejdet i tilladelsen.

Miljøteknisk vurdering

Der er ansøgt om en forlængelse af tilladelsen til august 2021. Allerød Kommune har valgt at meddele tilladelsen med tidsbegrænsning på ca. et år, det vil sige at tilladelsen tidsbegrænses til 31. november 2020. Herefter kan der om nødvendigt ansøges om endnu en forlængelse.

I forbindelse med byggeprojektet er der foretaget omfattende terrænregulering, herunder afrømning af muldlaget. Kommunen har konstateret ved besigtigelse, at



byggepladsvandet indeholder væsentlige mængder opslæmmet materiale, sandsynligvis i form af lerpartikler fra råjorden, således at byggepladsvandet fremstår brunligt og uigennemsigtigt.

Byggepladsvandet, der især stammer fra dræning af arealet, hvor der skal bygges, afledes til en gravet grøft. Da nedsivningsforholdene på stedet er meget dårlige, stuver byggepladsvandet op i grøften hver gang det regner.

For at hindre ukontrolleret overløb fra det gravede bassin, er der ansøgt om at aflede vandet til en vejgrøft langs vejen Farremosen, hvorfra det løber via dræn til recipienten Farremosen.

Rensning

I forbindelse med den tidligere meddelte tilladelse inkluderede det ansøgte projekt rensning i sedimentationscontainer samt i en ralkasse. Ved besigtigelse af funktionen af renseløsningen konstaterede kommunen indledningsvis, at vandet efter rensning i sedimentationscontaineren fremstod rent og uden synligt opslæmmet materiale. Ved senere tilsyn den 27. oktober 2019 var vandet uklart med tydeligt indhold af opslæmmet materiale. I ansøgning om fornyelse af den tidligere meddelte tilladelse af 31. oktober 2019 fremgår, at der vil blive iværksat følgende ekstra tiltag:

- Etablering af en ekstra sedimentationscontainer i forlængelse af nuværende sedimentationscontainer, således at opholdstiden fordobles.
- Hastigheden på indløb til sedimentationscontainer sænkes til 2,5 l/s, således at opholdstiden i sedimentationscontainere øges yderligere.
- Indløb til sedimentationscontainer dykkes, således at direkte overstrømning mellem sektionerne undgås.
- Nuværende sedimentationscontainer oprenses.

Kommunen stiller vilkår om, at byggepladsvandet inden udledning skal renses, således at der ikke er synligt opslæmmet materiale i afløbsvandet (vilkår 8). Kommunen forventer, at de ekstra tiltag kan fjerne det opslæmmede materiale. Der stilles ikke specifikke vilkår til rensemetoden, så hvis de påtænkte tiltag i forhold til sedimentationscontainer viser sig at være utilstrækkelige, kan ansøger ændre rensemetoden.

Vandet stammer fra et ubebygget areal, hvor det øverste muldlag er fjernet, og hvor der ikke tidligere har været aktiviteter, der potentielt kan give forurening af jorden. Kommunen vurderer på den baggrund, at vandet ikke indeholder forurenende stoffer.

Vandområde (Recipient)

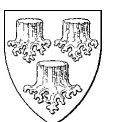
Fra vejgrøften afledes vandet til mosen Farremosen.

Farremosen har et overfladeareal på ca. 34.619 m². Mosen er udpeget som beskyttet naturtype efter naturbeskyttelseslovens² § 3. Der må således ikke foretages tilstandsændringer af mosen, medmindre der opnås dispensation hertil.

Median maksimum for udløb til Farremosen er beregnet til at være 0,8 l/s/ha(red). Arealet af ejendommen, som vandet stammer fra, er ca. 5,5 ha, hvoraf ca. 4 ha er kalkstabiliseret. For at sikre, at udledningen ikke giver anledning til hydraulisk belastning af recipienten, er der stillet vilkår om, at der maksimalt afledes 3 l/s, svarende til naturlig afstrømning fra ca. 4 ha.

Inden udledning skal vandet renses for opslæmmede stoffer. Det vurderes, at der ikke er andre stoffer i vandet, der kan ændre tilstanden i mosen.

² Lovbekendtgørelse nr. 1122 af 3. september 2018 om naturbeskyttelse



Det er på den baggrund kommunens vurdering, at det ansøgte med de stillede vilkår ikke vil ændre tilstanden i mosen.

Fra Farremosen løber vandet videre i Vassingerødløbet, der er tilløb til Hestetangs Å. Både Vassingerødløbet og Hestetangs Å er omfattet af de statslige vandområdeplaner 2015-2021 med miljømålsætningen *God økologisk tilstand*. Målsætningen er opfyldt for den nederste del af Vassingerødløbet, mens miljøtilstanden er *Ukendt* for den øverste del. For Hestetangs Å er målsætningen ikke opfyldt, idet den samlede økologiske tilstand er *Moderat økologisk tilstand*.

Det er er Allerød Kommunes vurdering, at det ansøgte med de stillede vilkår ikke vil påvirke vandløbenes økologiske tilstand og ikke hindrer opfyldelse af det fastlagte miljømål for vandløbene.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Det følger af bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, at det forud for meddelelse af udledningstilladelse skal sikres, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af et Natura 2000-område, jf. § 6, stk. 1 og § 7, stk. 6, nr. 5. Det skal ligeledes sikres, at beskyttelsen af Ramsarområder fremmes.

Før der meddeles en udledningstilladelse, skal der således foretages en vurdering af, om udledningen af byggepladsvandet i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 139 "Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov", der ligger ca. 2,5 km syd for udledningpunktet i Farremosen.

Byggepladsvandet ledes til en vejgrøft langs vejen Farremosen, hvorfra det løber til mosen Farremosen. Fra mosen løber vandet videre i Vassingerødløbet, der er tilløb til Hestetangs Å, der igen er en del af Mølleå-systemet, der har udløb i Øresund. Den sydligste del af Vassingerødløbet, Havelse Å og dele af Mølleå-systemet er omfattet af Natura 2000-område nr. 139 "Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov", der ligger ca. 2,5 km syd for udledningpunktet i vejgrøften. Da byggepladsvandet renses og forsinkes til naturlig afstrømning inden udledning, vurderer Allerød Kommune, at udledningen ikke vil påvirke naturtyper eller arter i Natura 2000-området.

Der er registreret bilag IV-arten spidssnudet frø i Farremosen, og det må antages, at der potentielt vil kunne forekomme stor vandsalamander. Udledningen af rensed og neddroset byggepladsvand vurderes ikke at udgøre nogen trussel for disse arter og deres levesteder.

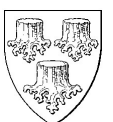
Allerød Kommune vurderer endvidere, at yngle- eller rasteområder for øvrige dyrearter og plantearter, der er optaget på Bilag IV til habitatdirektivet, ikke vil blive beskadiget eller ødelagt som følge af udledningen.

Øvrige oplysninger

Allerød Kommune skal gøre opmærksom på, at der på tidspunktet for meddelelse af denne tilladelse verserer en retssag vedr. gyldigheden af lokalplan 3-392 "Erhvervsområde ved Farremosen", etablering af anlæg i Erhvervsområde Farremosen er på denne baggrund på egen risiko.

Klagevejledning

Afgørelsen om udledningstilladelse kan i henhold til kapitel 11 i miljøbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klageberettigede er ansøgeren og enhver, der har en individuel, væsentlig



interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse institutioner og organisationer, som angivet i lovens §§ 99-100.

En eventuel klage skal indgives inden fire uger fra afgørelsen er meddelt, hvilket betyder, at den skal indgives **senest den 10. december 2019**.

Der klages via Klageportalen, som findes via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Der logges på klageportalen med NemID. Der skal betales et gebyr for at klage. Gebyret er på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød kommune i Klageportalen. Hvis Allerød Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i klagenævnet. Klager får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klagen, hvis den er sendt uden om Klageportalen, med mindre klager forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet via mail mfkn@naevneneshus.dk. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Ifølge § 101 i miljøbeskyttelsesloven kan afgørelsen endvidere prøves ved domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Allerød Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er mulighed for aktindsigt i sagen.

Tilladelsen kan udnyttes inden en eventuel klage er afgjort, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Udnyttelse af tilladelsen vil i så fald ske for egen regning og risiko. Klagemyndigheden kan til enhver tid ændre eller ophæve en påklaget tilladelse.

Venlig hilsen

Sigine Foverskov
Miljømedarbejder

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Dansk Hal A/S v/ Jakob Fosen Kyed; JK@danskhal.dk
- Vejmyndigheden: Allerød Kommune, Teknik og Drift; teknikogdrift@alleroed.dk
- Birkholm Planteskole A/S; CVR-nr. 14750290
- Styrelsen for Patientsikkerhed; stps@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk
- Danmarks sportsfiskerforbund; post@sportsfiskerforbundet.dk;
lbt@sportsfiskerforbundet.dk; mkh@ka-net.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Fiskeriforening; mail@dkfisk.dk
- Dansk Ornitologisk Forening; alleroed@dof.dk
- Friluftsrådet; nordsjaelland@friluftsradet.dk

